

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Королева 9/1

на 2020 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «17» августа 2019 года в составе: председатель - кв 9 Харитонова ЕИ, кв 31 Гриценко ГВ .

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник в порядке финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019 г. = 128063 руб (окончат сумма остатка с учетом ноября и декабря будет произведена в 1 квартале 2020 г., в отчетах за 2019 год показана .)

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S = 3998,98 X 5,6x12 мес = 263920,8 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»))

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 29366 руб.

Прогнозируемые поступления по нежилым помещениям 4623, 38 руб.

-10 % за аварийные работы.= 26392 руб.

Аренда тех/подполья за 5 месяцев — 22200 руб

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020 г. = 421781 руб. 

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и единицы измерения	Примерная стоимость (в случае принятия решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. начисления		

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

Ремонт кровли	Применен Лемонт кровли - № 79							По заявке
Ремонт парапетов	Применен Лемонт в виде штукатурки							не требуется
Козырьки вент. каналов								не требуется
Двери выхода на кровлю	Уровнеоборудована с остеклением							не требуется
Уборка кровли с привлечением подрядной организации	При наличии мусора							не требуется

Фасадные работы

2	Межпанельные швы	Отсутствуют						не требуется
---	------------------	-------------	--	--	--	--	--	--------------

Цоколь	Крыльцо (штукатурка)	160 м ²	160000			перевод не доделан
Решетки на продухах						не монтируются
Газовые трубы	Отсутствуют					—
Ремонт конструктивных элементов балконов	Требуется ремонт стальной балки				проектирование и выполнение работ	не согласованы с Д
<u>Козырьки</u>						
Ремонт мягкой кровли входного козырька	Увеличение площади					не требуется
Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)						не требуется
Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)						не требуется
<u>Входные узлы</u>						
Ремонт входного узла	Изымается штукатурка					не согласован с Д
Входные ступени	Требуется ремонт в дождь					не требуется
<u>Придомовая территория</u>						

Отмостка	Отмостка в дождь							на Преддверье
Лавочки (установка или окраска)	Асфальт	2 шт	10 000 р	Г.Р			арт	Сотсаюзвесть
Урны								
Контейнерные площадки	Сотсаюзвесть установка	3 бака + сетка	90 000 р					через № 20 ДН
Благоустройство придомовой территории	Древесные составные							—
Опиловка деревьев								По заявкам

Подъезды и лестничные клетки

Ремонт подъездов	Полукоридорный вход	С 1 по 505						Перекос из холла
Ремонт полов (укладка напольной плитки)	Мастер-гидробан	насос на лестничном этаже						Перекос на холле
Поручни на перилах	перед частн. входом							через ДН
Почтовые ящики	установка							—
Окна в подъездах	замена на лестничном	13 шт	130 000	Г.Р			наезд	Сотсаюзвесть
Ремонт откосов	штукатурка							—
Мусоропроводы	в работе							—
Видеонаблюдение	отсутствует							Отказ
Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	Уточнить							через провайдера

Инженерные коммуникации

Замена ИРСК								
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Замена НРХВС	проб. закр. зор						перенос на будущее
Замена НРГВС	удоб. автомати						
Замена НРСО	проб. замена ВРС.О.	246.784	Г.Р.			сентябрь	Сентябрь
Внутренний водосток (ливневка)	в работе составили						—
Тепловой ввод	проектирование контракта на узел учета ДТ/Х						на будущее
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	проект, судак в эксплуатацию						на будущее
Канализационный выпуск	в работе открыты						по необходимости

Восстановление освещения в тех. подполье	будущее выбор						перенос на будущее
Ревизия электрооборудования поэтажного эл. щитка	Ревизия поэт. эл. щ. щитков						на современный и РД
Замена электрооборудования в ВРУ	замена электрооборуд. тепловые ВРУ	35000	Г.Р.			июнь	уже составлено конт. ДД
Установка светодиодных светильников	установка в ДТ/Х щит						на будущее

Уборка рамок управления	при напавши мусора						на будущее
Уборка тех. подполья	при напавши мусора						отложено

